



## COMUNE DI TARANTO

### LAVORI PUBBLICI – MOBILITÀ – APPALTI E CONTRATTI

Decreto n° 03

del 25/11/2021

**OGGETTO:** *Deliberazione del C.C n. 258/2019 e 263/2019 - Completamento della rete idrica e fognaria a servizio del Comune di Taranto - frazione di Talsano - CUP: E58H15000000005 – DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO*

#### IL DIRIGENTE

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 258/2019 del 12 novembre 2019 e n. 263/2019 del 23 dicembre 2019, con le quali è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto indicata che costituisce variante ai soli fini urbanistici;

Considerato che nelle stesse Delibere innanzi richiamate, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e determinata, sulle aree interessate dal progetto, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visto l'elenco dei proprietari dei rispettivi beni immobili da occupare, redatto dall'AQP S.p.a., approvato con le predette delibere e visionabile, oltre che sul sito internet di AQP S.p.a. (Sezione Gare, Bandi e Avvisi scaduti - codice progetto P1299 – elaborato EE.02), anche presso la Sede della Direzione LL.PP. - Ufficio Espropri del Comune di Taranto, altresì al seguente link:

<https://www.innovazionecomunetaranto.org/public/PianoParticellareAQPVILotto.rar>

Considerato che ai proprietari dei terreni interessati dai lavori sui quali è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento mediante avviso pubblico, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

#### SERVIZIO ESPROPRIAZIONI

Piazzale Dante n.15/16 - 74121 Taranto - +39 099 4581 978

EMAIL [segreteria1pp@comune.taranto.it](mailto:segreteria1pp@comune.taranto.it)

PEC [lavoripubblici.mobilita.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.mobilita.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

[www.comune.taranto.it](http://www.comune.taranto.it)





**Preso atto** che detti tratti di terreno da occupare, attualmente aperti al libero transito, sono stati dichiarati di uso pubblico con le Delibere di Giunta Comunale 103/2014 e 159/2015 e per i quali è necessaria la loro regolarizzazione;

**Considerato** che questa Direzione, acquisirà definitivamente alla proprietà comunale le strade dichiarate dall'Amm.ne Comunale di "Uso Pubblico" (con Delibere di G. C. n° 103/2014 e n°159/2015), con esclusione di quelle che non hanno i requisiti minimi previsti per essere considerate come tali (vedasi ad es. il Codice della Strada), a causa della loro limitata larghezza, del loro esclusivo utilizzo da parte dei privati residenti e per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, sulle quali si potrà imporre la sola servitù di passaggio permanente, con conseguente mantenimento delle proprietà in capo ai privati.

**Visti:** l'art. 22 bis del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e l'art. 15, comma 2, L.R. 22/02/2005, n. 3 e ss.mm.ii., i quali consentono l'occupazione anticipata d'urgenza, finalizzata all'esproprio, dei beni immobili necessari nei casi di realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di telecomunicazioni, acque, energia e lavori stradali;

**Visto** l'art. 44, comma 1, D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii., che testualmente recita *"è dovuta un'indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà"*;

**Richiamati:**

- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- Lo statuto comunale;
- Il Decreto Sindacale dell'11 ottobre 2021 n. 56 di attribuzione dell'incarico dirigenziale di questa direzione;



- Le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 103/2014 e n. 159/2015
- Il vigente Codice della Strada, approvato con D. L.vo 30 aprile 1992, n. 285 e ss.mm.ii.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

### DECRETA

- Art. 1)** È disposta in favore del Comune di Taranto l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori di cui alla *Deliberazione del C.C n. 258/2019 e 263/2019 - Completamento della rete idrica e fognaria a servizio del Comune di Taranto - frazione di Talsano* - CUP: E58H15000000005, appartenenti alle ditte riportate nel piano particellare d'esproprio, redatto da AQP S.p.a. ed in premessa richiamato; le superfici da asservire/espropriare da occuparsi temporaneamente sono da intendersi provvisorie e saranno oggetto di più esatta misurazione al tracciamento delle opere definitive, con il relativo procedimento catastale a cura e spese di questo Civico Ente.
- Art. 2)** Il presente decreto, sarà pubblicato per 30 giorni sull'Albo Pretorio del Comune e verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso del beneficiario, Comune di Taranto, con redazione di appositi verbali di cui al D.P.R. n°327/2001.
- Art. 3)** L'istruttore tecnico geom. Saporito Carmine, nato a Manduria il 20/10/1960, il sig. Calabrese Antonello, nato a Taranto il 05/09/1962, l'istruttore tecnico ing. Grimaldi Antonella, nata a Modugno il 01/10/1987 e l'istruttore tecnico ing. Tucci Vitantonio, nato a Gioia del Colle il 17/01/1993, dipendenti del Comune di Taranto, sono autorizzati ad accedere nei terreni da occupare, per redigere i verbali di immissione in possesso e, contestualmente, i relativi stati di consistenza, anche con l'ausilio di attrezzi ed altro personale tecnico.
- Art. 4)** L'avviso di convocazione per l'asservimento/espropriazione ed occupazione temporanea e la redazione degli stati di consistenza, contenenti il luogo, il giorno e l'ora, sarà pubblicato mediante avviso pubblico, sul sito di questo Civico Ente almeno sette giorni prima dell'immissione in possesso.



- Art. 5)** Le indennità di asservimento/esproprio, determinate ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii., i cui importi sono riportati nel piano particellare d'esproprio redatto da AQP S.p.a., saranno corrisposte dal Comune di Taranto agli aventi diritto, insieme con le indennità di occupazione, da calcolarsi in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di asservimento/esproprio dei singoli immobili.
- Art. 6)** I proprietari degli immobili di cui all'Art.1), qualora non condividano l'indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dalla emissione e/o pubblicazione del presente atto; in caso di opposizione alla occupazione il Comune di Taranto potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 20 – 6° comma del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii., con la presenza di due testimoni.
- Art. 7)** Le Forze di Polizia, se richiesto, sono incaricate di prestare la necessaria assistenza nella esecuzione del presente decreto.
- Art. 8)** Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla notifica dello stesso.



**Il Dirigente**  
ing. Simona SASSO